



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИ-241/2025

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Нада Дудић**, Инђија, ул. Николе Бурсаћа бр. 23, ЈМБГ 1010963885112, чији је пуномоћник адв. Лазар Бегенишић, Инђија, Краља Петра првог бр. 12, 1/101, против извршних дужника **Радислав Срдић**, Инђија, ул. Југ Богданова бр. 017/4 улаз 3, ЈМБГ 0705954880013, **Ђуро Срдић**, Марадик, ул. Гладнош бб, ЈМБГ 0102953880048, **Душко Јевтић**, Бешка, ул. Светозара Дујановића бр. 61, ЈМБГ 2003955800072, **Јована Девећ**, Инђија, ул. Југ Богданова бр. 003/305 улаз А, ЈМБГ 0412993715146, **Богдан Девећ**, Инђија, ул. Београдска бр. 038, ЈМБГ 0905003800035, **Никола Јевтић**, Инђија, ул. Југ Богданова бр. 3/Д/2/206, ЈМБГ 0601998890016, кога заступа законски заступник Центар За Социјални Рад "Дунав", Инђија, Војводе Степе бр 42, ради цивилне деобе, доноси дана 27.01.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршних дужника уписаних у:

листу непокретности бр. 7540 КО Инђија, и то парцела број 2708 земљиште под зградом и другим објектом у ул. Максима Горког, површине 1а 24м2, земљиште уз зграду и други објекат, ул. Максима Горког, површине 03а 48м2, укупне површине 4а 72м2, а коју непокретност чини објекат бр. 1 породична стамбена зграда, површине 124м2, објекат преузет из земљишне књиге, изграђен на парцели број 2708 КО Инђија, ул. Максима Горког бр. 43 у процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **5.458.194,71** динара у девизној противвредности од **46.663,20** Еура (1. Еуро = 116,97 динара), на дан процене 30.09.2025.године.

у листу непокретности број 891 КО Љуково и то парцела бр. 978/14, њива 1. класе, Љуково доње, површине 24а 42м2, парцела бр. 978/15, њива 1. класе, Љуково доње, површине 22а 12м2, процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **688.792,00** динара у девизној противвредности од **5.015,89** Еура (1. Еуро = 116,97 динара), на дан процене 30.09.2025.године.

у листу непокретности број 8438 КО Инђија и то парцела бр. 7881, њива 2.класе, Љуково доње површине 14а 03м2 процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **730.963,00** динара у девизној противвредности од **6.249,14** Еура (1. Еуро = 116,97 динара), на дан процене 30.09.2025.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум 15.11.2024

уписа:

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-31234, НА ОСНОВУ УГОВОРА О СТИЦАЊУ ПРАВА НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ: 1039-2024 ОД ДАНА 13.11.2024. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ СОЛЕМНИЗОВАО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК АЛЕКСА ВЕЉИЋ ИЗ ИНЂИЈЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 458/648 СУВЛАСНИЧКОГ ДЕЛА ДУДИЋ НАДА, ИНЂИЈА, НИКОЛЕ БУРСАЋА 23А, ЈМБГ: 1010963885112

Датум 07.07.2025

уписа:

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис УПИСУЈЕ СЕ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-086-15543/2025 ПОСТОЈАЊЕ ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА РАДИ ЦИВИЛНЕ ДЕОБЕ, А НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИ.БР. 426/2025 ОД 18.06.2025. ГОДИНЕ ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈИ УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ, ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СУВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА: СРДИЋ РАДИСЛАВА ИЗ ИНЂИЈЕ, ЈМБГ: 0705954880013 СА УДЕЛОМ ОД 60/648 ДЕЛА, СРДИЋ ЂУРЕ ИЗ ГЛАДНОША, ВОЈВОЂАНСКА 10, ЈМБГ:0102953880048 СА УДЕЛОМ ОД 60/648 ДЕЛА, ЈЕВТИЋ ДУШКА ИЗ БЕШКЕ, СВЕТОЗАРА ДУЈАНОВИЋА 61, ЈМБГ: 2003955800072 СА УДЕЛОМ ОД 30/648 ДЕЛА, ДЕВИЋ ЈОВАНЕ ИЗ ИНЂИЈЕ, МИЛЕТИЋЕВА 24, ЈМБГ: 0412993715146 СА УДЕЛОМ ОД 15/648 ДЕЛА, ДЕВИЋ БОГДАНА ИЗ ИНЂИЈЕ, МИЛЕТИЋЕВА 24, ЈМБГ: 0905003800035 СА УДЕЛОМ ОД 15/648 ДЕЛА, ЈЕВТИЋ НИКОЛЕ ИЗ ИНЂИЈЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 3/Д/2/206, ТРЕНУТНО НА СМЕШТАЈУ У УСТАНОВИ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ ВЕРА БЛАГОЈЕВИЋ БАЊА КОВИЉАЧА, ЈМБГ: 0601998890016 СА УДЕЛОМ ОД 10/648 ДЕЛА И ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДУДИЋ НАДЕ ИЗ ИНЂИЈЕ, НИКОЛЕ БУРСАЋА 23, ЈМБГ: 1010963885112 СА УДЕЛОМ ОД 458/648 ДЕЛА, ТЕ ИСПЛАТОМ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ ПРЕДМЕТНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ, ИЗВРШНОМ

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 26.02.2026. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене. У смислу одредбе члана 388 ЗИО-а полагања јемства су ослобођени и извршни дужници.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а с тим да извршни дужницу у поступку цивилне деобе могу да учествују.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 241/2025, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина